



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Pobočka Děčín
28. října 979/19
405 01 Děčín I

Váš dopis značky / ze dne

SPU 149097/2021

č. j. / spisová značka

SNPCS 03440/2021

datum

27. 5. 2021

vyřizuje / telefon / e-mail



Věc: **Stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních právních předpisů –
KoPÚ Nová Oleška**

Správa Národního parku České Švýcarsko (dále jen „Správa NP“) jako orgán ochrany přírody podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. f) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“), na základě Vaší žádosti č. j. SPU 133742/2021 doručené 28. 4. 2021 stanovuje ve smyslu § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, v platném znění, podmínky k ochraně podle zvláštních právních předpisů pro území Chráněné krajinné oblasti Labské pískovce (dále jen „CHKO Labské pískovce“).

Katastrální území Nová Oleška leží celé v CHKO Labské pískovce, a to ve II. a III. zóně odstupňované ochrany CHKO.

Celé katastrální území Nová Oleška je součástí Ptačí oblasti Labské pískovce a částečně do tohoto území zasahuje Evropsky významná lokalita Horní Kamenice. Ptačí oblast a evropsky významná lokalita jsou vyhlášeny v rámci soustavy NATURA 2000.

V předmětném katastrálním území jsou vymezeny části lokálního a regionálního územního systému ekologické stability (ÚSES), tak jak jsou zakresleny v platném územním plánu Obce Huntířov. ÚSES tvoří biocentra a biokoridory spolu s interakčními prvky. Důvodem pro vytváření a ochranu ÚSES je zajištění prostoru pro dlouhodobé udržení a posílení ekologické stability krajiny. Vymezené části ÚSES v předmětném území je třeba respektovat a návrhem opatření podpořit zajištění jejich funkčnosti.

Vedle vymezených částí ÚSES se v předmětném území nachází další cenná společenstva s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, která jsou v platném územním plánu Obce Huntířov (výkres ÚSES) vymezena jako plochy „významné biotopy charakteru VKP ze zákona“ a „ostatní významné biotopy“. Pozemky s výskytem zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin musí zůstat v režimu, který zaručuje jejich další existenci a případný rozvoj.

V tomto stadiu řízení nelze stanovit detailní podmínky. Správa NP jako dotčený orgán ochrany přírody na území Chráněné krajinné oblasti Labské pískovce (dále jen „CHKO“) vydává závazná stanoviska ke konkrétním projektovým dokumentacím do stavebních řízení (k územnímu



souhlasu, územnímu řízení, ke stavebnímu povolení, dále do vodoprávních a jiných řízení), a to ve smyslu § 44 odst. 1 zákona: „Bez závazného stanoviska orgánu ochrany přírody, nelze učinit ohlášení stavby, vydat územní rozhodnutí, územní souhlas, stavební povolení, rozhodnutí o změně užívání stavby,.....“. Proto v úvodu KoPÚ může poskytnout pouze rámcové požadavky, či spíše informace o předmětném území např., zda se v něm nacházejí MCHÚ, NATURA, zda je zpracován ÚSES atd., z nichž by měl projektant vycházet. K návrhu konceptu plánu společných zařízení (PSZ), který už je konkrétnější, se lze vyjádřit formou připomínek a požadavků, na něž by měl úřad či projektant reagovat, buď upravením návrhu dle požadavků Správy NP, nebo vysvětlením, proč nelze požadavky Správy NP akceptovat. Správa NP pak vydá závazné stanovisko k návrhu PSZ pro potřeby vydání rozhodnutí o pozemkové úpravě, které je na úrovni územního rozhodnutí. K projektové dokumentaci pro stavební povolení vydává Správa NP rovněž závazné stanovisko z pohledu zákona, a je vhodné ji projednat ve fázi rozpracovanosti a vyhnout se tak nesouhlasnému závaznému stanovisku.

Jako předběžnou informaci k navrhování polních cest v rámci KoPÚ sdělujeme, že ve smyslu ustanovení § 26 odst. 1 písm. c) zákona je na celém území CHKO zakázáno vjíždět a setrvávat s motorovými vozidly a obytnými přívěsy mimo silnice a místní komunikace a místa vyhrazená se souhlasem orgánu ochrany přírody, kromě vjezdu a setrávání vozidel orgánů státní správy, vozidel potřebných pro lesní a zemědělské hospodaření, obranu státu a ochranu státních hranic, požární ochranu a zdravotní a veterinární službu. Podle zákona o pozemních komunikacích se pozemní komunikace rozdělují do 4 kategorií – dálnice, silnice, místní komunikace a účelové komunikace. Protože se polní cesty řadí do komunikací účelových, je vjezd na ně na celém území CHKO zakázán (kromě výše jmenovaných motorových vozidel). Z této skutečnosti je třeba vycházet při navrhování polních komunikací – minimalizovat jejich šířku, minimalizovat počet výhyben, navrhovat spíše vedlejší polní cesty – s ohledem na požadované parametry, povrch cest by měl být propustný (ne asfaltový), apod.

CHKO jsou zákonem definovány jako rozsáhlá území s harmonicky utvářenou krajinou, charakteristicky vyvinutým reliéfem, významným podílem přirozených ekosystémů a lesních a trvalých travních porostů, s hojným zastoupením dřevin, popřípadě s dochovanými památkami. Hospodářské využívání těchto území se provádí tak, aby se udržoval a zlepšoval jejich přírodní stav a byly zachovány a vytvářeny optimální ekologické funkce těchto území. Posláním CHKO Labské pískovce je ochrana všech hodnot krajiny, jejího vzhledu a jejích typických znaků i přírodních zdrojů a vytváření vyváženého životního prostředí. K typickým znakům krajiny náleží zejména její povrchové utváření, včetně vodních toků a ploch, rozvržení a využití lesního a zemědělského půdního fondu, její vegetační kryt a volně žijící živočišstvo a ve vztahu k ní také rozmístění a urbanistická skladba sídlišť. Území CHKO Labské pískovce je pokryto z cca 2/3 lesními porosty, podíl otevřené zemědělské krajiny je poměrně malý. Tento typ krajiny má však zcela zásadní a nezastupitelný význam pro celou řadu volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin. V zájmu území je v maximální možné míře zachovat zemědělské pozemky, byť částečně zarostlé náletem. Ochrana harmonicky vyvážené krajiny je zakotvena již v samotném Výnosu ministerstva kultury ČSR o zřízení CHKO Labské pískovce ze dne 27. 6. 1972.



Jako možná opatření plánovaná v rámci KoPÚ Nová Oleška vhodná z pohledu ochrany přírody a krajiny předběžně navrhuje:

- Výsadbu či doplnění alejí podél některých polních cest.

Žádná další větší opatření nejsou z pohledu ochrany přírody a krajiny v k. ú. Nová Oleška nutná, neboť toto poměrně malé území vnímá Správa NP ve velmi dobrém přírodovědně hodnotném stavu. Před několika lety zde byla státním podnikem Lesy ČR provedena revitalizace pravobřežního přítoku Bynoveckého potoka doplněná realizací několika tůňek. Uvedenou revitalizaci toku považuje Správa NP z pohledu ochrany přírody a krajiny za velmi vydařenou. Výhodou je, že vodní režim krajiny v tomto území nebyl pozměněn vybudováním meliorací.



ředitel odboru ochrany přírody

